

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U

RAZDOBLJU DO 19.07.2021.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa St-176/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA SV.ROKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kruga 9, OIB 80930852356

I. STANJE STEČAJNE MASE

Nad društvom SV. ROKO d.o.o. u stečaju je proveden skraćeni stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-49/2018 od 4. svibnja 2018. godine.

Stečajni dužnik je bio upisan kao vlasnik nekretnina te je založni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Horvatova 80 A, OIB 13667298928, predložio nastavak stečajnog postupka podneskom od 15. srpnja 2020. godine. Trgovački sud u Pazinu u je rješenjem od 24. srpnja 2020. godine odredio nastavak postupka.

Utvrđena je tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu 1.380,19 kuna.

Rješenjem od 17.svibnja 2021. godine, pozvani su vjerovnici nižeg isplatnog reda na prijavu svoje tražbine. Utvrđene su tražbine nižeg isplatnog reda ukupnom iznosu od 676,65 kn

Putem elektroničke javne dražbe koju provodi Fina, unovčena je nekretnina upisana u z.k.ul. 2523 i zk.ul. 2756 sve K.O. Novigrad, kao skupni predmet prodaje, za iznos od 1.986.800,85 kn. Tijekom trajanja javne dražbe, razlučni vjerovnik ADIKKO BANK HRVATSKA d.d je obavijestio stečajnu upraviteljicu i sud da je svoju tražbinu prenio na novog vjerovnika. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu kupio je nekretnine te stavio u prijeboj svoju tražbinu. Temeljem obračuna troškova unovčenja nekretnine, te rješenja o namirenju, bit će izdvojen iznos od 184.756,73 kn na račun stečajnog dužnika za pokriće troškova.

Trenutno stanje žiro računa stečajnog dužnika po izvodu od 14.07.2021. godine iznosi: 6.923,90 kn (sa žiro računa je uplaćen trošak prodaje nekretnine stečajnog dužnika u iznosu 2.800,00 kn FINA-i, dok se preostali iznos odnosi na bančine troškove vođenja računa i naknada).

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni dužnik je također upisan kao vlasnik nekretnine :

- kč.br. 3159, kuća i dvorište površine 5143 m2 upisana u zk.ul.br. 2876 zemljišnoknjižnog odjela Buje- Buie Općinskog suda u Pazinu, k.o. Novigrad, koja je opterećena pravom građenja upisano u zk.ul.br. 3254, k.o.

Novigrad te založnim pravom glavnice u iznosu od 600.000,00 (šestotisuća) EUR sa kamatama od 8% godišnje počev od 01.srpnja 2002.g. do naplate na rok 20 godina sve u korist SALM-REIFFERSCHIEDT NIKLAS , LINZ, P AUT E 0708106, AUSTRIJA

Uvidom u zbirke isprava na temelju kojih su upisani tereti, utvrđeno je da su stečajni dužnik i založni vjerovnik sklopili i Ugovor o kupoprodaji. Kupoprodajna cijena je plaćena u cijelosti te je stečajni dužnik ranije izdao tabularnu izjavu.

Obzirom da je iz podneska kupaca kojeg je stečajna upraviteljica zaprimila 25.06.2021. godine i uvida u Ugovore razvidno da stečajni dužnik, iako je upisan kao vlasnik nekretnine u zemljišnim knjigama, ne polaže prava na nekretninu jer je istu otuđio i za to primio primjerenu naknadu, te je nekretnina dalje otuđena društvu PALJARI d.o.o. ,OIB: 73235632179, 52447 Vižinada, Danci broj 10.

Isto tako, zbog opterećenosti nekretnine pravom građenja, njena komercijalna vrijednost, odnosno unovčivost je upitna.

Zbog navedenog, stečajna upraviteljica je predložila sazivanje skupštine vjerovnika, te je sud zakazao skupštinu za 16.07.2021. godine s dnevnim redom donošenja odluke o davanju suglasnosti za izdavanje tabularne izjave.

Nitko od vjerovnika nije pristupio zakazanoj skupštini.

III. PRIJEDLOG

Budući da nije bilo uvjeta za održavanje skupštine vjerovnika, stečajna upraviteljica će u roku od 15 dana od objave ovog izvješća na e-oglasnoj ploči priznati izlučno pravo na prethodno navedenoj nekretnini društvu PALJARI d.o.o. Vižinada i izdati tabularnu izjavu kao što je predloženo u prijedlogu za sazivanje skupštine vjerovnika.

Nakon zaprimanja sredstava od prodaje nekretnine upisane u z.k.ul. 2523 i zk.ul. 2756 sve K.O. Novigrad, predložiti će se isplata vjerovnika odnosno položiti završni račun.

U Zagrebu, 19.07.2021.

Stečajna upraviteljica